|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **HẠNG MỤC** | | **DiỆN TÍCH  (M2)** | **MẬT ĐỘ XD QĐ** | **SỐ LƯỢNG** | **TẦNG CAO** | **Ghi chú** |
| **(%)** | **(Căn)** | **(Tầng)** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | |
| **I** | **Đất xây dựng nhà ở** | | **15,961** |  |  |  |  |
| 1 | LK1 | | 2,861 | 80 | 28 | 3 | liên kế |
| 2 | LK2 | | 3,193 | 80 | 32 | 3 | liên kế |
| 3 | LK3 | | 3,193 | 80 | 32 | 3 | liên kế |
| 4 | LKV1 | | 6,714 | 60 | 58 | 3 | liên kế |
| **II** | **Đất xây dựng công trình công cộng** | | **6,159** |  |  |  |  |
| 1 | TH | | 6,159 |  |  |  |  |
| **III** | **Đất cây xanh TDTT** | | **4,863** |  |  |  |  |
| 1 | CX1 | | 2,594 |  |  |  |  |
| 2 | CX2 | | 1,138 |  |  |  |  |
| 3 | CX3 | | 1,131 |  |  |  |  |
| **IV** | **Đất giao thông - bãi đỗ xe** | | **9,132** |  |  |  |  |
|  | **Tổng cộng** | | **36,115** |  | 150 |  |  |
|  | |
| **I** | **Đất xây dựng nhà ở** | | **58,926** |  |  |  |  |
| 1 | OTM1 | | 2,300 | 80 | 19 | 3 | SH |
| 2 | OTM2 | | 2,320 | 80 | 19 | 3 | SH |
| 3 | LKV2 | | 3,866 | 60 | 32 | 2 | liên kế |
| 4 | LKV3 | | 3,895 | 60 | 32 | 2 | liên kế |
| 5 | LKV4 | | 3,266 | 60 | 20 | 2 | liên kế |
| 6 | LKV5 | | 3,500 | 60 | 23 | 2 | liên kế |
| 7 | LKV6 | | 1,941 | 65 | 16 | 3 | liên kế |
| 8 | LKV7 | | 1,951 | 65 | 16 | 3 | liên kế |
| 9 | LKV8 | | 2,144 | 65 | 19 | 3 | liên kế |
| 10 | LKV9 | | 2,307 | 65 | 18 | 3 | liên kế |
| 11 | LKV10 | | 2,304 | 65 | 18 | 3 | liên kế |
| 12 | LKV11 | | 2,148 | 65 | 19 | 3 | liên kế |
| 13 | LKV12 | | 4,284 | 70 | 36 | 3 | liên kế |
| 14 | LKV13 | | 4,284 | 70 | 36 | 3 | liên kế |
| 15 | LKV14 | | 1,680 | 60 | 8 | 3 | Biệt thự |
| 16 | LKV15 | | 1,680 | 60 | 8 | 3 | Biệt thự |
| 17 | LKV16 | | 1,680 | 60 | 8 | 3 | Biệt thự |
| 18 | LKV17 | | 1,680 | 60 | 8 | 3 | Biệt thự |
| 19 | LKV18 | | 2,848 | 60 | 22 | 2 | liên kế |
| 20 | HB1 | | 8,848 | 35 | 1 | 9-15 | chung cư hỗn hợp |
| **II** | **Đất xây dựng công trình dịch vụ, công cộng** | | **13,554** |  |  |  |  |
| 1 | CC1 | | 10,275 |  |  |  |  |
| 2 | DV3 | | 847 | 40 | 1 | <=5 | Dịch vụ |
| 3 | DV4 | | 2,432 | 60 | 1 | <=5 | Dịch vụ |
| **III** | **Đất cây xanh TDTT** | | **4,085** |  |  |  | Dịch vụ |
| 4 | CX4 | | 650 |  |  |  | Dịch vụ |
| 5 | CX5 | | 930 |  |  |  | Dịch vụ |
| 6 | CX6 | | 799 |  |  |  | Dịch vụ |
| 7 | CX7 | | 930 |  |  |  | Dịch vụ |
| 8 | CX8 | | 650 |  |  |  | Dịch vụ |
| 9 | CX9 | | 126 |  |  |  | Dịch vụ |
| **IV** | **Đất giao thông - bãi đỗ xe** | | **40,153** |  |  |  | Dịch vụ |
| 1 | P1 | | 792 |  |  |  | Dịch vụ |
| 2 | Giao thông | | 39,361 |  |  |  | Dịch vụ |
|  | **Tổng cộng** | | **116,718** |  | 377 |  | Dịch vụ |
|  | |
| **I** | **Đất xây dựng nhà ở** | | **29,795** |  |  |  |  |
| 1 | LK4 | | 4,853 | 80 | 38 | 3 | liên kế |
| 2 | LK5 | | 2,108 | 80 | 23 | 3 | liên kế |
| 3 | LK6 | | 3,294 | 80 | 38 | 3 | liên kế |
| 4 | LK7 | | 3,274 | 80 | 40 | 3 | liên kế |
| 5 | LK8 | | 2,124 | 80 | 23 | 3 | liên kế |
| 6 | LK9 | | 4,091 | 80 | 46 | 3 | liên kế |
| 7 | HB2 | | 10,051 | 35 | 1 | 9-15 | chung cư hỗn hợp |
| **II** | **Đất xây dựng công trình dịch vụ, công cộng** | | **7,898** |  |  |  |  |
| 1 | DV1 | | 7,898 | 40 | 1 | <=25 | Dịch vụ |
| **III** | **Đất cây xanh TDTT** | | **5,176** |  |  |  |  |
| 1 | CX10 | | 984 |  |  |  |  |
| 2 | CX11 | | 668 |  |  |  |  |
| 3 | CX12 | | 2,041 |  |  |  |  |
| 4 | CX13 | | 667 |  |  |  |  |
| 5 | CX14 | | 816 |  |  |  |  |
| **IV** | **Đất giao thông - bãi đỗ xe** | | **16,180** |  |  |  |  |
| 1 | P2 | | 788 |  |  |  |  |
| 2 | Giao thông | | 15,392 |  |  |  |  |
|  | **Tổng cộng** | | **59,049** |  | 208 |  |  |
|  | |
| **I** | **Đất xây dựng nhà ở** | | **50,614** |  |  |  |  |
| 1 | OTM3 | | 1,533 | 80 | 12 | 3 | SH |
| 2 | OTM4 | | 1,533 | 80 | 12 | 3 | SH |
| 3 | OTM5 | | 1,533 | 80 | 12 | 3 | SH |
| 4 | OTM6 | | 1,533 | 80 | 12 | 3 | SH |
| 5 | LKV19 | | 4,692 | 60 | 38 | 3 | liên kế |
| 6 | LKV20 | | 5,694 | 60 | 47 | 3 | liên kế |
| 7 | LKV21 | | 5,240 | 60 | 25 | 3 | Biệt thự |
| 8 | LKV22 | | 5,568 | 60 | 27 | 3 | Biệt thự |
| 9 | LKV23 | | 5,318 | 60 | 44 | 3 | liên kế |
| 10 | LKV24 | | 4,692 | 60 | 38 | 3 | liên kế |
| 11 | HB3 | | 13,278 | 35 | 1 | 9-15 | chung cư hỗn hợp |
| **II** | **Đất xây dựng công trình dịch vụ, công cộng** | | **29,946** |  |  |  |  |
| 1 | CC2 (XH1) | | 18,551 | 40 | 1 | 12 | nhà ở XH |
| 2 | DV2 | | 9,627 | 40 | 1 | <=25 | Dịch vụ |
| 3 | DV5 | | 1,768 | 40 | 1 | <=5 | Dịch vụ |
| **III** | **Đất cây xanh TDTT** | | **19,406** |  |  |  |  |
| 1 | CX15 | | 240 |  |  |  |  |
| 2 | CX16 | | 9,453 |  |  |  |  |
| 3 | CX17 | | 240 |  |  |  |  |
| 4 | CX18 | | 9,473 |  |  |  |  |
| **IV** | **Đất giao thông - bãi đỗ xe** | | **35,252** |  |  |  |  |
| 1 | P3 | | 854 |  |  |  |  |
| 2 | Giao thông | | 34,398 |  |  |  |  |
|  | **Tổng cộng** | | **135,218** |  | 267 |  |  |
|  | |
| I | Đất xây dựng nhà ở | | 155,296 |  |  |  |  |
| II | Đất xây dựng công trình công cộng | | 57,557 |  |  |  |  |
| III | Đất cây xanh TDTT | | 33,530 |  |  |  |  |
| IV | Đất giao thông, bãi đỗ xe | | 100,717 |  |  |  |  |
|  | **Tổng cộng** | | **347,100** |  | **1002** |  |  |