|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **HẠNG MỤC** | **DiỆN TÍCH (M2)** | **MẬT ĐỘ XD QĐ** | **SỐ LƯỢNG** | **TẦNG CAO**  | **Ghi chú** |
| **(%)** | **(Căn)** | **(Tầng)** |  |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|  |
| **I** | **Đất xây dựng nhà ở**  | **15,961** |   |   |   |  |
| 1 | LK1 | 2,861 | 80 | 28 | 3 | liên kế |
| 2 | LK2 | 3,193 | 80 | 32 | 3 | liên kế |
| 3 | LK3 | 3,193 | 80 | 32 | 3 | liên kế |
| 4 | LKV1 | 6,714 | 60 | 58 | 3 | liên kế |
| **II** | **Đất xây dựng công trình công cộng** | **6,159** |   |   |   |   |
| 1 | TH | 6,159 |   |   |   |   |
| **III** | **Đất cây xanh TDTT** | **4,863** |   |   |   |   |
| 1 | CX1 | 2,594 |   |   |   |   |
| 2 | CX2 | 1,138 |   |   |   |   |
| 3 | CX3 | 1,131 |   |   |   |   |
| **IV** | **Đất giao thông - bãi đỗ xe** | **9,132** |   |   |   |   |
|   | **Tổng cộng** | **36,115** |   | 150 |   |   |
|   |
| **I** | **Đất xây dựng nhà ở**  | **58,926** |   |   |   |  |
| 1 | OTM1 | 2,300 | 80 | 19 | 3 | SH |
| 2 | OTM2 | 2,320 | 80 | 19 | 3 | SH |
| 3 | LKV2 | 3,866 | 60 | 32 | 2 | liên kế |
| 4 | LKV3 | 3,895 | 60 | 32 | 2 | liên kế |
| 5 | LKV4 | 3,266 | 60 | 20 | 2 | liên kế |
| 6 | LKV5 | 3,500 | 60 | 23 | 2 | liên kế |
| 7 | LKV6 | 1,941 | 65 | 16 | 3 | liên kế |
| 8 | LKV7 | 1,951 | 65 | 16 | 3 | liên kế |
| 9 | LKV8 | 2,144 | 65 | 19 | 3 | liên kế |
| 10 | LKV9 | 2,307 | 65 | 18 | 3 | liên kế |
| 11 | LKV10 | 2,304 | 65 | 18 | 3 | liên kế |
| 12 | LKV11 | 2,148 | 65 | 19 | 3 | liên kế |
| 13 | LKV12 | 4,284 | 70 | 36 | 3 | liên kế |
| 14 | LKV13 | 4,284 | 70 | 36 | 3 | liên kế |
| 15 | LKV14 | 1,680 | 60 | 8 | 3 | Biệt thự |
| 16 | LKV15 | 1,680 | 60 | 8 | 3 | Biệt thự |
| 17 | LKV16 | 1,680 | 60 | 8 | 3 | Biệt thự |
| 18 | LKV17 | 1,680 | 60 | 8 | 3 | Biệt thự |
| 19 | LKV18 | 2,848 | 60 | 22 | 2 | liên kế |
| 20 | HB1 | 8,848 | 35 | 1 | 9-15 | chung cư hỗn hợp |
| **II** | **Đất xây dựng công trình dịch vụ, công cộng** | **13,554** |   |   |   |  |
| 1 | CC1 | 10,275 |   |   |   |   |
| 2 | DV3 | 847 | 40 | 1 | <=5 | Dịch vụ |
| 3 | DV4 | 2,432 | 60 | 1 | <=5 | Dịch vụ |
| **III** | **Đất cây xanh TDTT** | **4,085** |   |   |   | Dịch vụ |
| 4 | CX4 | 650 |   |   |   | Dịch vụ |
| 5 | CX5 | 930 |   |   |   | Dịch vụ |
| 6 | CX6 | 799 |   |   |   | Dịch vụ |
| 7 | CX7 | 930 |   |   |   | Dịch vụ |
| 8 | CX8 | 650 |   |   |   | Dịch vụ |
| 9 | CX9 | 126 |   |   |   | Dịch vụ |
| **IV** | **Đất giao thông - bãi đỗ xe** | **40,153** |   |   |   | Dịch vụ |
| 1 | P1 | 792 |   |   |   | Dịch vụ |
| 2 | Giao thông | 39,361 |   |   |   | Dịch vụ |
|   | **Tổng cộng** | **116,718** |   | 377 |   | Dịch vụ |
|   |
| **I** | **Đất xây dựng nhà ở**  | **29,795** |   |   |   |  |
| 1 | LK4 | 4,853 | 80 | 38 | 3 | liên kế |
| 2 | LK5 | 2,108 | 80 | 23 | 3 | liên kế |
| 3 | LK6 | 3,294 | 80 | 38 | 3 | liên kế |
| 4 | LK7 | 3,274 | 80 | 40 | 3 | liên kế |
| 5 | LK8 | 2,124 | 80 | 23 | 3 | liên kế |
| 6 | LK9 | 4,091 | 80 | 46 | 3 | liên kế |
| 7 | HB2 | 10,051 | 35 | 1 | 9-15 | chung cư hỗn hợp |
| **II** | **Đất xây dựng công trình dịch vụ, công cộng** | **7,898** |   |   |   |  |
| 1 | DV1 | 7,898 | 40 | 1 | <=25 | Dịch vụ |
| **III** | **Đất cây xanh TDTT** | **5,176** |   |   |   |   |
| 1 | CX10 | 984 |   |   |   |   |
| 2 | CX11 | 668 |   |   |   |   |
| 3 | CX12 | 2,041 |   |   |   |   |
| 4 | CX13 | 667 |   |   |   |   |
| 5 | CX14 | 816 |   |   |   |   |
| **IV** | **Đất giao thông - bãi đỗ xe** | **16,180** |   |   |   |   |
| 1 | P2 | 788 |   |   |   |   |
| 2 | Giao thông | 15,392 |   |   |   |   |
|   | **Tổng cộng** | **59,049** |   | 208 |   |   |
|   |
| **I** | **Đất xây dựng nhà ở**  | **50,614** |   |   |   |  |
| 1 | OTM3 | 1,533 | 80 | 12 | 3 | SH |
| 2 | OTM4 | 1,533 | 80 | 12 | 3 | SH |
| 3 | OTM5 | 1,533 | 80 | 12 | 3 | SH |
| 4 | OTM6 | 1,533 | 80 | 12 | 3 | SH |
| 5 | LKV19 | 4,692 | 60 | 38 | 3 | liên kế |
| 6 | LKV20 | 5,694 | 60 | 47 | 3 | liên kế |
| 7 | LKV21 | 5,240 | 60 | 25 | 3 | Biệt thự |
| 8 | LKV22 | 5,568 | 60 | 27 | 3 | Biệt thự |
| 9 | LKV23 | 5,318 | 60 | 44 | 3 | liên kế |
| 10 | LKV24 | 4,692 | 60 | 38 | 3 | liên kế |
| 11 | HB3 | 13,278 | 35 | 1 | 9-15 | chung cư hỗn hợp |
| **II** | **Đất xây dựng công trình dịch vụ, công cộng** | **29,946** |   |   |   |  |
| 1 | CC2 (XH1) | 18,551 | 40 | 1 | 12 | nhà ở XH |
| 2 | DV2 | 9,627 | 40 | 1 | <=25 | Dịch vụ |
| 3 | DV5 | 1,768 | 40 | 1 | <=5 | Dịch vụ |
| **III** | **Đất cây xanh TDTT** | **19,406** |   |   |   |   |
| 1 | CX15 | 240 |   |   |   |   |
| 2 | CX16 | 9,453 |   |   |   |   |
| 3 | CX17 | 240 |   |   |   |   |
| 4 | CX18 | 9,473 |   |   |   |   |
| **IV** | **Đất giao thông - bãi đỗ xe** | **35,252** |   |   |   |   |
| 1 | P3 | 854 |   |   |   |   |
| 2 | Giao thông | 34,398 |   |   |   |   |
|   | **Tổng cộng** | **135,218** |   | 267 |   |  |
|  |
| I | Đất xây dựng nhà ở | 155,296 |   |   |   |   |
| II | Đất xây dựng công trình công cộng | 57,557 |   |   |   |   |
| III | Đất cây xanh TDTT | 33,530 |   |   |   |   |
| IV | Đất giao thông, bãi đỗ xe | 100,717 |   |   |   |   |
|   | **Tổng cộng** | **347,100** |   | **1002** |   |  |